

오산 롯데캐슬 스카이파크 입주자모집공고

■ **코로나바이러스감염증-19 관련 견본주택 운영 안내**
 * 오산 롯데캐슬 스카이파크는 코로나바이러스감염증-19 예방 및 확산 방지를 위해 견본주택 관리를 방문예약 및 사이버 견본주택을 운영(http://오산롯데캐슬스카이파크.com) 할 예정입니다. * 견본주택 관람을 위한 방문예약은 사이버 견본주택을 통해 신청하실 수 있습니다.
 * 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다. - 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우 - 열화상카메라를 통한 체온 37.3도가 넘는 경우 - 소독 발판, 손 소독제, 비 접촉 체온계 등 예방 절차에 불응 할 경우 - 서류접수는 대기우편(빠른편)으로만 가능합니다.(제휴기간을 필히 확인하시기 바라며, 서류 미 접수 시 불이익이 있을 수 있습니다.) 단, 코로나바이러스감염증-19 확산 상황 및 정부정책에 따라 서류접수 방법이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.
 * 코로나바이러스감염증-19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.
 * 오산 롯데캐슬 스카이파크는 견본주택 내 분양 상담전화(☎1811-7890) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으며 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

* 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으며 이점 유의바랍니다.

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수기간	계약체결
일정	12월 7일(월)	해당지역 12월 8일(화)	기타지역 12월 9일(수)	12월 10일(목)	12월 16일(수)	12월 27일(일) ~ 12월 31일(목)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)		개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)		우편접수(빠른편) (견본주택 방문발가)	방문접수(예약방문제) (10:00~17:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 견본주택 ■ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 		<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 		견본주택	견본주택

1 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 오산시청 주택과 -42578(2020.11.26.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 오산시 원동 712-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 최고 23층 18개동 총 2,339세대 [특별공급 1,101세대(일반[기관추천] 216세대, 다자녀가구 230세대, 신혼부부 435세대, 노부모부양 68세대, 생애최초 152세대 포함) 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2024년 1월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)		기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수										일반공급 세대수	최하층 우선 배정 세대수		
					주거전용 면적	주거공용 면적					기관추천	다자녀 가구	신혼부부	노부모 부양	생애최초	계	1	2	3	4			5	6
민영주택	2020011304	01	65.9785	65	65.9785	22.3544	88.3329	46.0327	134.3656	43.9330	445	44	44	89	13	31	221	224	20					
		02	74.9772	74	74.9772	24.9953	99.9725	52.3110	152.2835	49.9250	217	21	21	43	6	15	106	111	10					
		03	84.9967	84	84.9967	27.4183	112.4150	59.3015	171.7165	56.5966	1,515	151	151	303	45	106	756	759	54					
		04	93.9957	93	93.9957	29.9861	123.9818	65.5801	189.5619	62.5888	67	-	6	-	2	-	8	59	2					
		05	108.9950	108	108.9950	34.6860	143.6810	76.0451	219.7261	72.5763	76	-	7	-	2	-	9	67	4					
		06	127.9149	127	127.9149	42.6498	170.5647	89.2453	259.8100	85.1745	15	-	1	-	-	-	1	14	-					
		07	151.4203P	151P	151.4203	49.0170	200.4373	105.6451	306.0824	100.8260	2	-	-	-	-	-	-	2	-					
		08	169.6386	169	169.6386	55.7523	225.3909	118.3558	343.7467	112.9570	1	-	-	-	-	-	-	1	-					
		09	173.5785P	173P	173.5785	56.1357	229.7142	121.1046	350.8188	115.5805	1	-	-	-	-	-	-	1	-					
합계					2,339		216	230	435	68	152	1,101	1,238	90										

* 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058 * 최하층은 1층을 말하며, 1층 또는 2층이 필로티 등으로 없는 경우 필로티 바로 위층을 최하층으로 함 * 상기 면적은 소수점 둘째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 다섯째 자리에서 버림방식 단순소수점으로 인하여 표면적과 세대별 계약면적 합과는 약간의 오차가 발생할 수 있으며, 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없음 * 최하층 우선 배정세대(90세대)는 일반분양 총 공급세대(1,238세대)에 포함된 세대수입니다

■ 공급금액 및 납부일정

주택구분	주택관리번호	공급세대수	총공급세대수	분양가격	계약금(10%)						중도금(60%)						잔금(30%)
					1차	2차	1회	2회	3회	4회	5회	6회	1차	2차	3회	4회	
65	314동(1,2,3,4,5,6층)	1층	12	109,787,700	213,212,300	-	323,000,000	22,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	32,300,000	96,900,000	
		2층	14	113,186,700	219,813,300	-	333,000,000	23,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	99,900,000	
		3층	16	116,595,700	226,414,300	-	343,000,000	24,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	34,300,000	102,900,000	
		4층	18	119,995,000	231,035,000	-	350,000,000	25,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	105,000,000	
		5층	16	122,364,000	237,636,000	-	360,000,000	26,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	108,000,000	
		6층이상	357	124,743,300	242,256,700	-	367,000,000	26,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	110,100,000	
74	314동(1,2,3,4층)	1층	11	108,088,200	209,911,800	-	318,000,000	21,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	31,800,000	95,400,000		
		2층	11	111,487,200	216,512,800	-	328,000,000	22,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	98,400,000		
		3층	4	114,886,200	223,113,800	-	338,000,000	23,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	101,400,000		
		4층	4	117,265,500	227,734,500	-	345,000,000	24,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	103,500,000		
		5층	4	120,664,500	234,335,500	-	355,000,000	25,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	35,500,000	106,500,000		
		6층이상	173	136,639,800	265,360,200	-	402,000,000	30,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	120,600,000		
84	317동(1,2,3,4,5,6층)	3층	2	125,763,000	244,237,000	-	370,000,000	27,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	111,000,000		
		4층	2	128,142,300	248,857,700	-	377,000,000	27,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	113,100,000		
		5층	2	132,221,100	256,778,900	-	389,000,000	28,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	116,700,000		
		1층	36	132,221,100	256,778,900	-	389,000,000	28,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	116,700,000		
		2층	64	136,639,800	265,360,200	-	402,000,000	30,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	120,600,000		
		3층	65	141,058,500	273,941,500	-	415,000,000	31,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	124,500,000		
93	308동(1,2,3,4,5,6층)	4층	65	144,117,600	279,882,400	-	424,000,000	32,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	127,200,000		
		5층	65	148,196,400	287,803,600	-	436,000,000	33,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	130,800,000		
		6층이상	1,206	151,255,500	293,744,500	-	445,000,000	34,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	133,500,000		
		1층	1	130,181,700	252,818,300	-	383,000,000	28,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	114,900,000		
		2층	1	134,600,400	261,398,600	-	396,000,000	29,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	118,800,000		
		3층	4	139,019,100	269,980,900	-	409,000,000	30,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	122,700,000		
93	308동(1,2,3,4층)	4층	4	141,738,300	275,261,700	-	417,000,000	31,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	125,100,000		
		5층	4	146,157,000	283,843,000	-	430,000,000	33,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	129,000,000		
		6층이상	2	135,512,300	263,170,636	27,183,974	425,000,000	32,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	127,500,000		
		2층	3	139,976,300	271,839,727	27,183,973	430,000,000	33,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	131,700,000		
		3층	3	144,440,200	280,508,909	28,050,891	435,000,000	33,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	135,900,000		
		4층	3	147,628,700	286,701,182	28,670,118	438,000,000	33,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	138,900,000		
93	308동(1,2,3,4,5,6층)	5층	3	152,092,700	295,370,273	29,370,273	447,000,000	34,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	143,100,000		
		6층이상	53	154,982,300	300,943,364	30,094,364	456,000,000	35,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	145,800,000		

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소	공급금액											
					37,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	142,800,000
108	301동, 302동, 303동, 304동	1층 4, 2층 4, 3층 4, 4층 4, 5층 4, 6층이상 56	76	151,773,800 157,194,300 162,295,900 165,893,300 171,223,800 174,731,200	294,751,091 305,277,909 315,185,545 321,997,000 332,523,818 339,335,273	29,475,109 30,527,791 31,518,555 32,199,700 33,252,382 33,933,527	476,000,000 493,000,000 509,000,000 520,000,000 537,000,000 546,000,000	37,600,000 38,300,000 40,900,000 42,000,000 43,700,000 44,800,000	47,600,000 49,300,000 50,900,000 52,000,000 53,700,000 54,800,000	47,600,000 49,300,000 50,900,000 52,000,000 53,700,000 54,800,000	47,600,000 49,300,000 50,900,000 52,000,000 53,700,000 54,800,000	47,600,000 49,300,000 50,900,000 52,000,000 53,700,000 54,800,000	47,60			